

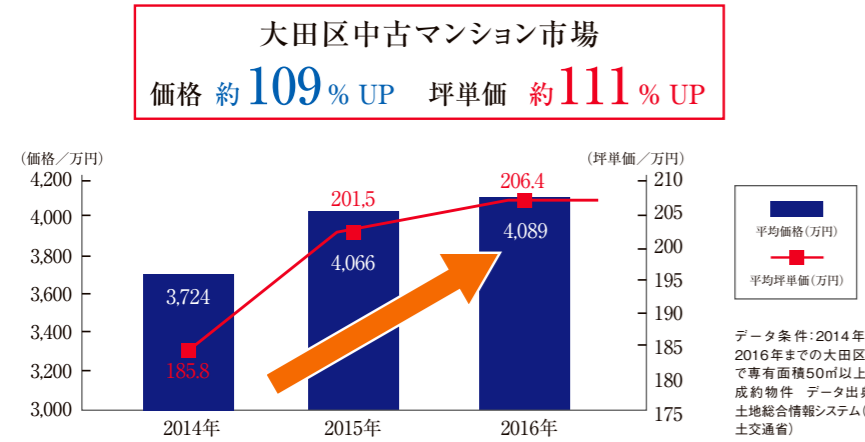
大田区の新築マンション市場のご紹介

①今、中古マンションが値上がり!

おススメ! 中古の坪単価は約206万円、平均価格は約4,090万円。一見すると安く感じますが、新築マンション購入には①仲介手数料がかからない②無料セレクトが選べるなどの多くのメリットがあるんです。

②大田区の新築分譲マンションは高くなった?

おススメ! 京浜東北線、京急本線は坪単価は240万円～260万円。東急池上線、多摩川線、都営浅草線は270万円～330万円。グランイーグルリバーサイド大森IIは坪単価250万円を切る**コストパフォーマンスの高さが人気の理由**です。



京浜東北線の相場	「大森」駅で 坪単価@247万円 4,900万円台～ (「大森」駅の近くでは坪単価@340万円超)
	「蒲田」駅で 坪単価@261万円 5,200万円台～
京急本線の相場	「雑色」駅で 坪単価@251万円 5,100万円台～
東急池上線の相場	「久が原」駅で 坪単価@321万円 6,400万円台～
東急多摩川線の相場	「下丸子」駅で 坪単価@301万円 6,000万円台～
都営浅草線の相場	「南馬込」駅で 坪単価@339万円 6,700万円台～

※CPM調べ(平成29年4月)



グランイーグル リバーサイド大森 II

RIVER SIDE NEWS

リバーサイドニュース

「人気の証」

第一期ご購入者様の「声」とグランイーグルの「おススメ」をご紹介します。

人気の証
大森エリアに決めたのは保育園が近かったから!

人気の証
娘の教育環境(学区内)を重視しました。

人気の証
希望予算4,500万円の良いものがあれば探していました。

人気の証
日当たりを含めた生活環境が決め手です。

人気の証
家賃はもったいない! 若い夫婦ですが購入できました。

おススメ! 購入にあたって不安なことは一緒になって解決させていただきます。 **おススメ!** 大田区のマンションは新築、中古合わせて最新の動向情報をお届けします。

グランイーグルリバーサイド大森IIの「おススメ」のご紹介

無料!!
サイクルスペース

2台分無料!

おススメ!
ひと家族につき2台分(幅1.2m×奥行2.1m)で自転車は使用料0円の敷地内スペースです。

間取りプランニング

おススメ! 住まい選びの条件として窓が開けられる日当たりの良い住戸は欠かせません。

南向き 約92% × **角住戸 50%**

※全戸で算出しています。

大型床下収納庫

ビッグな便利な床下収納庫

おススメ!
横幅: 1.45・1.65m
奥行: 2.10・2.35m
高さ: 1.15～1.25m
のたっぷりサイズの床下収納庫です。

※タイプにより大きさが異なります。
※大型床下収納庫イメージイラスト

敷地にソメイヨシノ

おススメ! Eタイプはソメイヨシノがお部屋から楽しめるプランです。正直、大田区では希少なお部屋です。

※ソメイヨシノイメージイラスト

人生に、大森を。

住みやすさに加えて、新築マンション価格で見てもコスパが高い大森エリア。新しい商業施設も計画され、さらに人気スポットに!



グランイーグルの新提案、「床下収納庫」を原寸大でご体験ください。マンションの室内を有効に使う工夫です。

10/7(土)にビッグな便利な床下収納庫 本社マンションギャラリーに公開します。

○グランイーグル本社マンションギャラリー案内図

お車で越しの方はカーナビに「大田区西蒲田7-12-2」とご入力下さい。

キッズスペース完備

○お車での送迎をご希望の方は上記電話までご連絡下さい。○駐車場と駐輪場をご用意しておりますのでお気軽にご利用下さい。※左記内容について、詳しくは係員にお尋ね下さい。

お問い合わせは **0120-67-0804** (フリーダイヤル)

営業時間/10:00～20:00(定休日:水曜)

リバーサイド大森II

株式会社 **グランイーグル**

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-12-2 グランイーグル西蒲田第二ビル

10/7(土)より 第2期【10戸】先着順受付開始

3LDK 4,400万円台より

月々8万円台で購入可能

※詳しくは裏面をご確認ください。